

- **COOHAJ**

MUDANÇA NA DIRETORIA – Com a renúncia do diretor de projeto e síndico do Condomínio Verde, Juan Carlos Gomez, no dia 17 de maio, assumiu o cargo de Síndico, interinamente, o presidente do Conselho Consultivo, Reinaldo Medeiros de Moraes. De acordo com o Estatuto, a diretoria tem até 90 dias para convocar assembléia que vai eleger novo diretor para completar o mandato. Brevemente, faremos isso.

BALANCETE – Por orientação do Escritório de Contabilidade esclarecemos aos associados que os balancetes de março e abril registram imprecisões nos repasses da conta da Coohaj para as contas dos projetos. Tais problemas só foram descobertos depois de feita a conciliação bancária, as diferenças estão sendo corrigidas e o ajuste será feito no próximo mês. Toda documentação está à disposição dos associados para verificação.

SISTEMA DE INFORMÁTICA – Continuamos trabalhando arduamente para sanar os pequenos desajustes do sistema de informática e nos desculpamos pelos eventuais transtornos causados.

- **CONDOMÍNIO VERDE**

ELETRICIDADE - Em função da crise energética, serão suspensas as instalações das 03 (três) novas luminárias por mês previstas no plano de atividades. Já está a disposição na portaria do condomínio um comunicado com maiores detalhes a respeito do assunto.

CAIXA DE SUGESTÕES - Com o objetivo de facilitar a comunicação entre os moradores, o síndico e o Conselho Consultivo, já está disponível na portaria do condomínio uma caixa de sugestões, para que os condôminos coloquem suas idéias, sugestões e reivindicações, que também poderão ser feitas através do correio eletrônico: coohaj@coohaj.org.br.

CAVALOS - Em atendimento à solicitação feita no relatório do veterinário, está sendo providenciado a compra de 02 (dois) novos cavalos pelo custo unitário de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) sendo que os dois potros do condomínio também entrarão na negociação por R\$ 60,00 (sessenta reais) cada. O cercado para o pasto já está pronto.

PLANO DE SEGURANÇA - O treinamento dos nossos vigilantes terminou. Com base na avaliação do treinamento, serão contratados mais 06 (seis) funcionários para completar os 15 (quinze) que prevê a meta para o momento. O uniforme para os vigilantes também já está sendo providenciado.

- **CONDOMÍNIO PALMAS DO LAGO OESTE**

BOMBA D'ÁGUA DESTRUÍDA – A bomba d'água do segundo poço, perto da churrasqueira, foi criminosamente danificada. Segundo o engenheiro Edson Monteiro, da Mec Engenharia, empresa

responsável pela manutenção do poço e da bomba, quem fez isso conhece muito bem o funcionamento do sistema e dispõe das ferramentas adequadas. Sabemos que não é pessoa estranha ao Condomínio. Temos o registro fotográfico do estrago, mas o dano é irreversível.

DESPERDÍCIO DE ÁGUA - Infelizmente certos moradores não economizam água. Alguns deles, especialmente nos lotes onde não há hidrômetros, deixam torneiras abertas por horas e até dias seguidos. A água que abastece o Condomínio é puxada do poço por energia elétrica. A conta da CEB foi reduzida, depois que a fábrica parou de funcionar, mas o consumo de energia ainda é alto. Com o racionamento hoje é mais do que necessário economizar água. Alertamos que o excesso de consumo será cobrado. A água está sendo monitorada deste outubro do ano passado.

APAGÃO - Portões da guarita acionados manualmente. O controle eletrônico funciona de 19 horas até 7 horas do dia seguinte. Somente uma luz da guarita é ligada. As luzes das paredes da guarita, da churrasqueira e o holofote no topo da caixa d'água permanecem apagadas.

BRIGADA DE INCÊNDIO - Houve um incêndio no dia 12 de maio, debelado, pela brigada improvisada que trabalhou com eficiência e rapidez, mas foi queimada uma parte da cerca que delimita a nova área incorporada ao Condomínio. Os funcionários já estão participando do treinamento no Corpo de Bombeiros

FIM DE MURO IRREGULAR - O muro do lote 848-B foi derrubado no dia 15 de maio, respeitando-se as regras do Regimento Interno e Normas de Edificação.

• PROJETO ÁGUAS CLARAS

SUBSTITUIÇÕES – Está aberta aos interessados a entrada de novos associados que queiram substituir os desistentes do Projeto Águas Claras. Quem souber de amigos que queiram se associar é só pedir que entrem em contato com a secretaria da Coohaj. Há uma lista de desistentes esperando para receber o que pagaram à Coohaj e prontos para transferir suas cotas aos interessados. A dívida pode ser parcelada em até 14 meses. A vantagem é grande, procurem nossos funcionários.

TERRACAP – A diretoria da Coohaj está renegociando a dívida dos dois lotes que estavam pendentes com a Terracap. A primeira prestação de R\$ 3.067,15 (três mil sessenta e sete reais quinze centavos) já foi paga, só faltando assinar o contrato de refinanciamento da dívida, que se encontra em exame no Departamento Jurídico da Terracap. Serão 36 meses para cumprirmos os compromissos. A dívida total é de R\$ 102.682,16 (cento e dois mil seiscentos e oitenta e dois reais dezesseis centavos).

CONSELHO – O Conselho Consultivo já está na fase final de definição da construtora que fará as construções. O engenheiro Josimar Almir Garcia de Souza foi contratado para dar um parecer sobre as três propostas das empresas: MB Engenharia, Americana Construções e Dinâmica Engenharia. Em breve convocaremos uma assembléia para bater o martelo. O Conselho já decidiu que a forma do contrato de construção será por empreitada global, por oferecer maior segurança administrativa.

PARCERIA – O Conselho Consultivo está estudando proposta de convênio com a Coopersefe (Cooperativa Habitacional dos Servidores do Senado Federal), mas ainda não concluiu os trabalhos. Há outras opções, como a Coopeduc (Cooperativa Habitacional dos Trabalhadores em Educação). Todas as decisões serão levada para decisão de assembléia geral.

Endereço: SIG Quadra 02 – Nº 430 - Fone: 343-1670/1707

E-mail: coohaj@coohaj.org.br - **Home Page:** www.coohaj.org.br